

# te koop



**Eikenrijs 3**

**4711 PL, St. Willebrord**

**Vraagprijs € 675.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	634 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	174 m <sup>2</sup>
Inhoud	817 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	36 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## Uitrusting

# Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**174m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**634m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**817m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**2008**

ENERGIELABEL  
**A**



# Omschrijving

Check deze parel van een vrijstaand woonhuis in het gezellige St. Willebrord!

Luxe en Comfortabel wonen in St. Willebrord

Op zoek naar een droomhuis voor jouw gezin? Dit vrijstaande woonhuis aan Eikenrijs 3 heeft alles wat je nodig hebt. Met een bouwjaar uit 2008 is deze eengezinswoning tot in de puntjes verzorgd en modern uitgerust.

Warmtepomp en Energielabel A

Dit topobject beschikt over een energiezuinige warmtepomp en trotseert elk seizoen met gemak dankzij het energielabel A. Daarnaast is de woning voorzien van 15 zonnepanelen. Dat betekent dat je niet alleen milieubewust bezig bent, maar ook nog eens bespaart op je energierekening!

Ruime Achtertuin

In de royale achtertuin is er voor het hele gezin volop ruimte om te spelen, relaxen en genieten van het buitenleven. Het perceeloppervlakte van 634 m<sup>2</sup> biedt extra mogelijkheden voor groenliefhebbers.

Ideaal voor Gezinnen

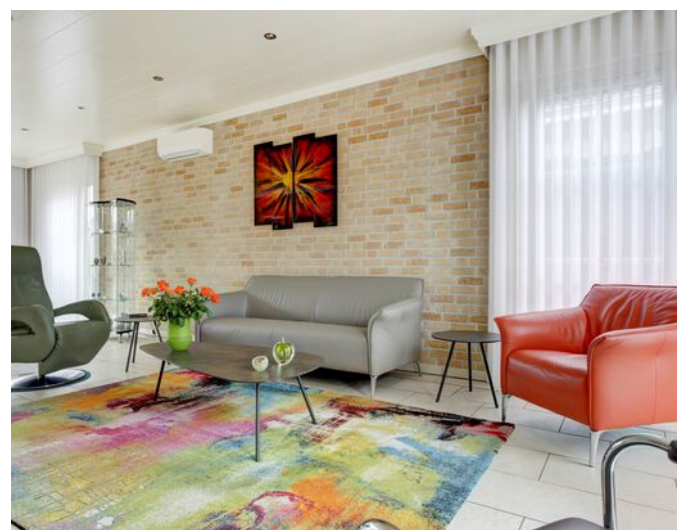
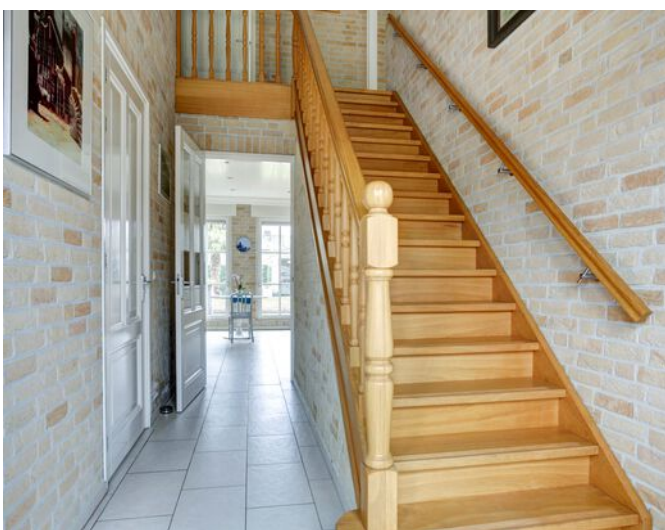
Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, luxe en genoeg ruimte voor iedereen. St. Willebrord staat bekend om zijn gezellige sfeer en kindvriendelijke omgeving, perfect voor jonge avonturiers.

Kom snel langs en laat je verrassen door de charme en het comfort van dit droomhuis in St. Willebrord. Een bezichtiging is zeker de moeite waard!

Ben jij klaar om de volgende stap te zetten? Dit huis wacht op jou!

Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de hal. De hal geeft toegang tot het toilet, meterkast en keuken. De woning is voorzien van een Aquacell anti-kalk systeem. De keuken is geplaatst in 2019 en is van alle gemakken voorzien. Via de keuken kom je in de lichte en fijne woonkamer. In de woonkamer vind je een airco geplaatst waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Daarbij geeft de bio-ethanol haard enorm veel sfeer in de woonkamer. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming die aangestuurd wordt door een warmtepomp, volledig gasloos dus! Via de keuken is de bijkeuken en de inpandige garage te vinden. In de garage is een oplaadpunt aanwezig om je auto te laden.

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers te vinden en de badkamer. De badkamer is voorzien van dubbel wastafelmeubel, douche en toilet. Ook deze verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming. In de hoofdslaapkamer is net als in de woonkamer een airco geplaatst.























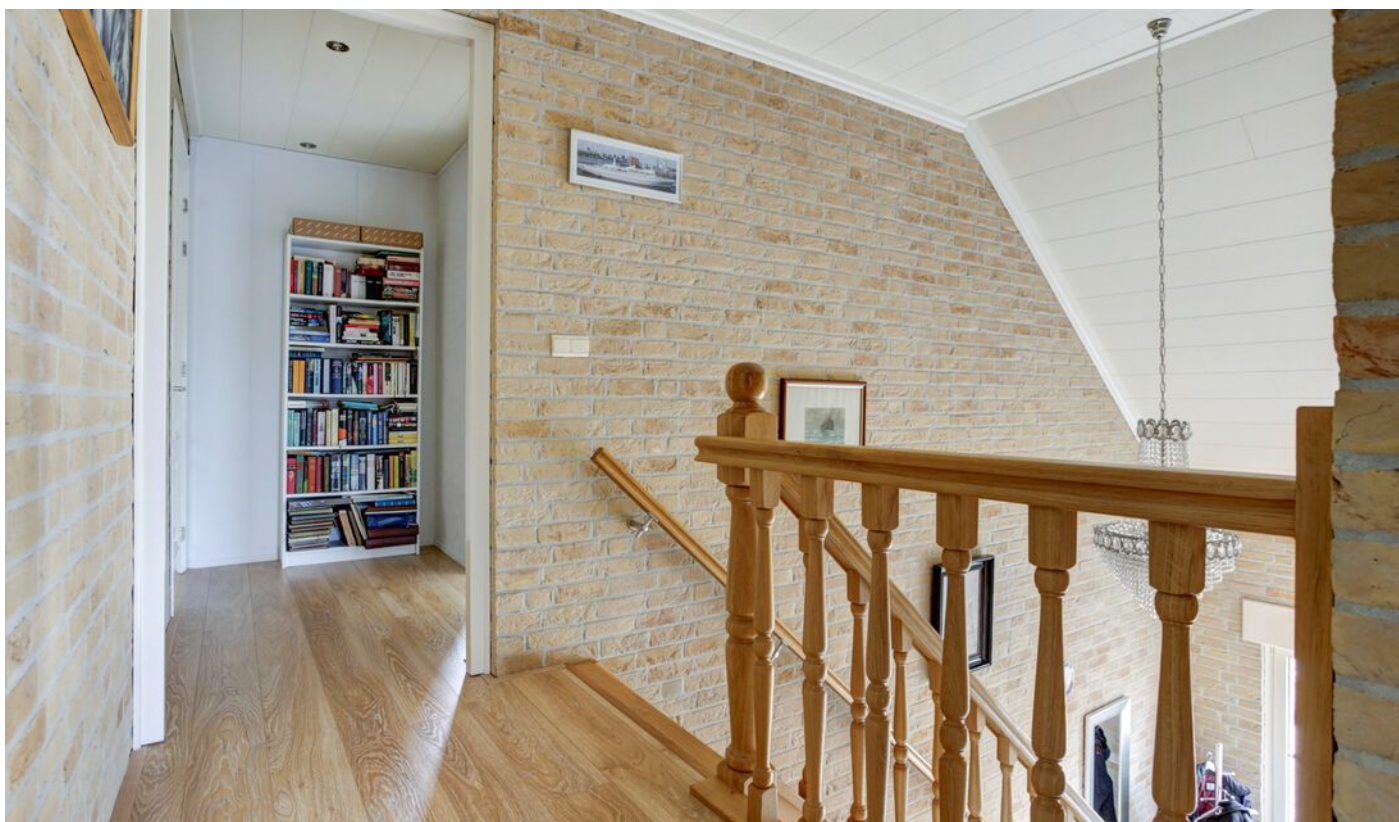
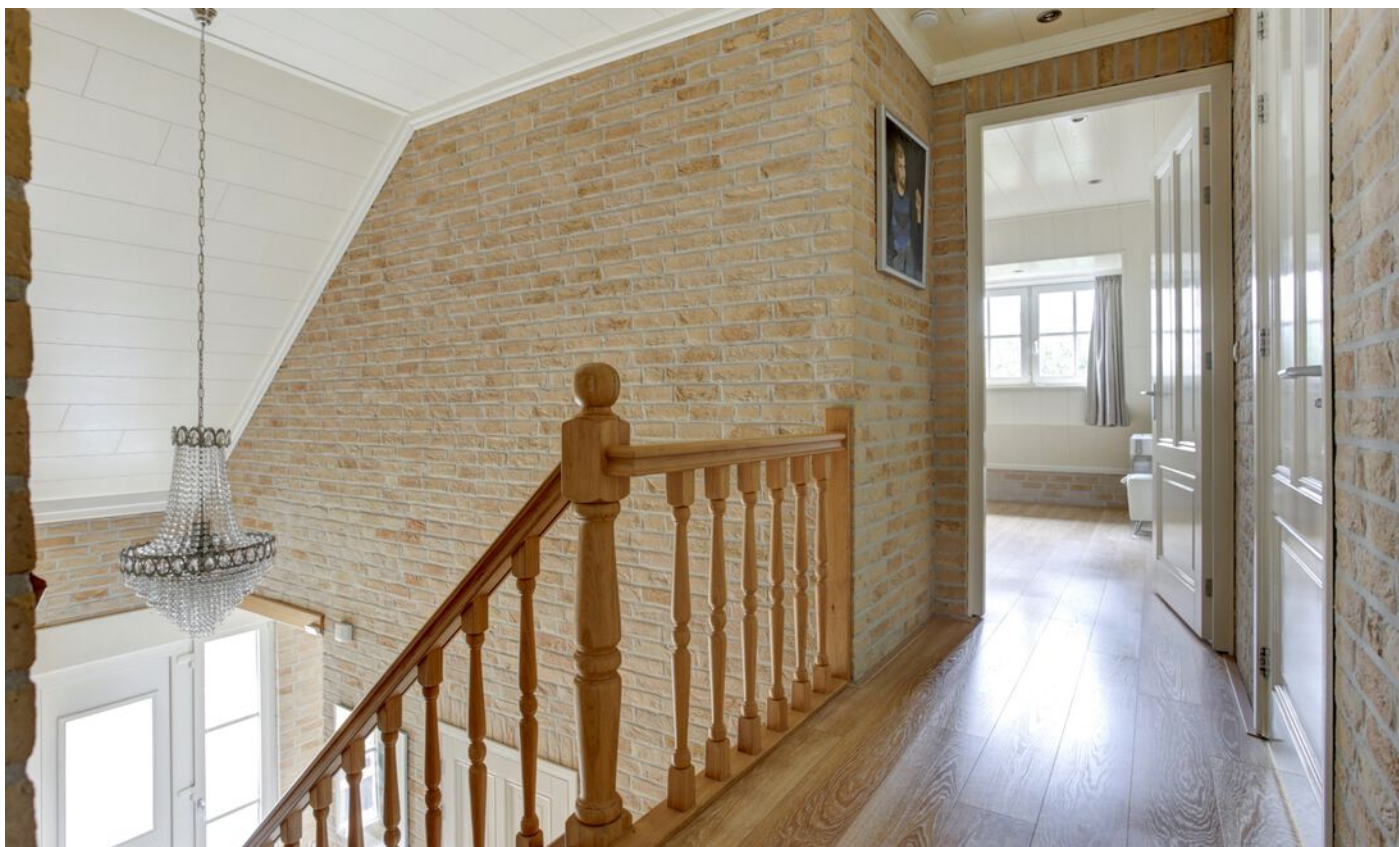








































# Begane grond



Begane Grond

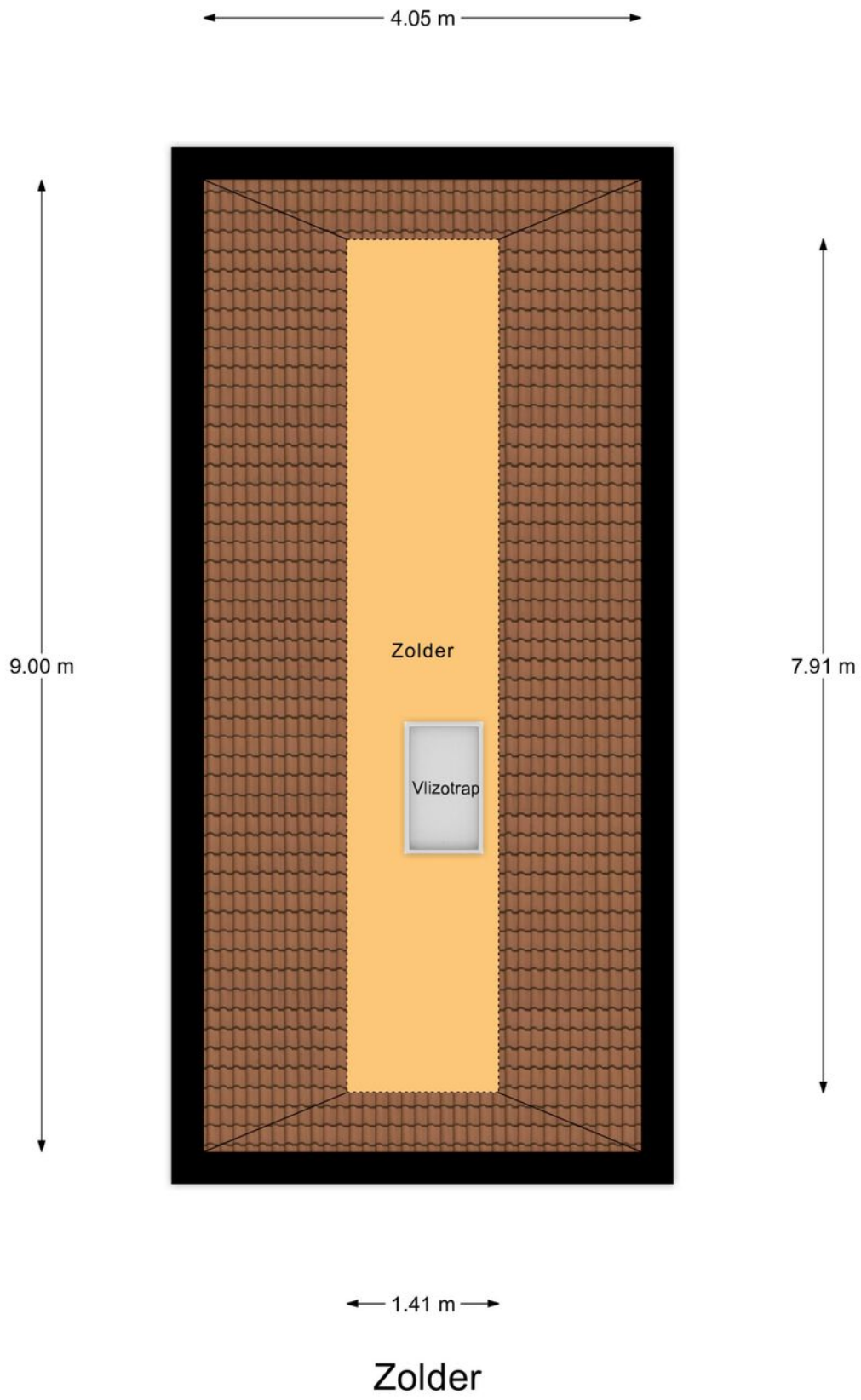


# Eerste verdieping



Eerste Verdieping

# Zolder



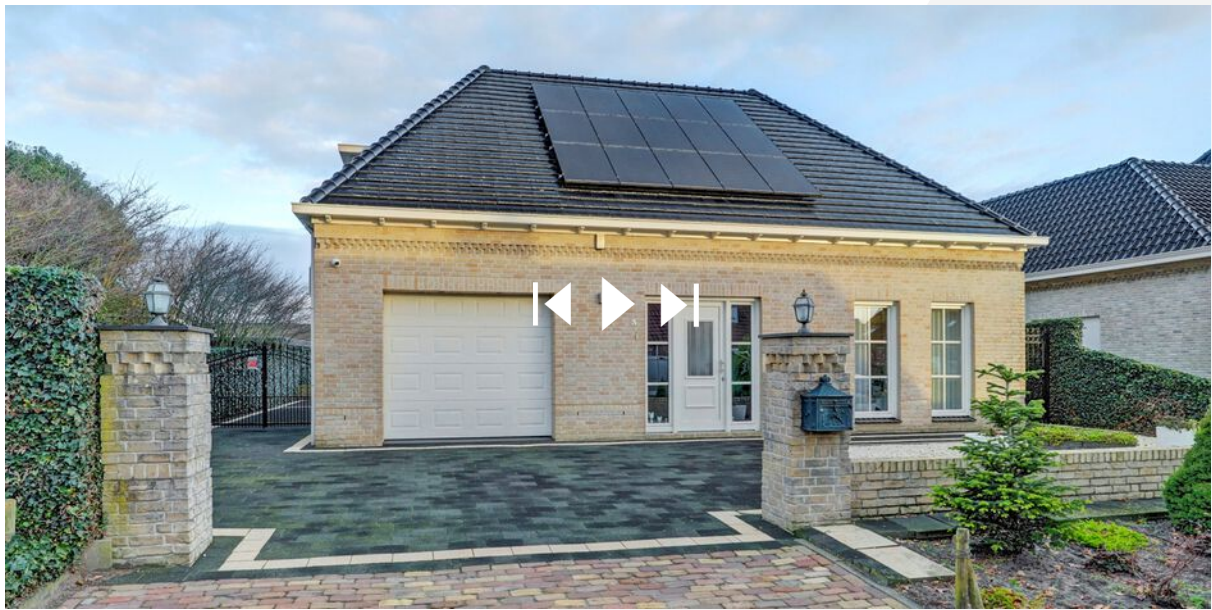


Bekijk deze woning online!

[www.eikenrijs3.nl](http://www.eikenrijs3.nl)

DE HUIZEN  
PRAKTIJK

Eikenrijs 3, St. Willebrord



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

